



Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern

Erschwil, im November 2024

Liebe Erschwilerinnen und Erschwiler

Ende Mai wurde die Wohnbaugenossenschaft Wohnen im Kern gegründet. Wir freuen uns sehr über das grosse Interesse und die positive Resonanz, die dieses Projekt in der Gemeinde ausgelöst hat. Gerne möchten wir Sie über unsere bisherigen Fortschritte und den aktuellen Projektstatus informieren.

Überblick zum Projekt: Unser Ziel ist es, durch gemeinschaftliches Engagement und Mitverantwortung den Dorfladen in Erschwil zu unterstützen und langfristig zu erhalten. Darüber hinaus möchten wir attraktiven und bezahlbaren Wohnraum schaffen, der für alle Bevölkerungsgruppen zugänglich ist. Geplant sind insgesamt 15 Wohnungen in zwei Gebäuden, ergänzt durch einen Gemeinschaftsraum sowie ein Begegnungsplatz, der auch zum Verweilen einlädt. Die Wohnbaugenossenschaft «Wohnen im Kern» ist gemeinnützig und verfolgt keine Gewinnabsicht.

Unsere bisherigen Erfolge: Im Frühjahr konnten wir mit dem Team des Dorfladens und vielen freiwilligen Helfern ein wunderbares Dorfladenfest veranstalten, das zahlreiche engagierte Menschen zusammenbrachte. Es ergaben sich interessante Gespräche, und das Projekt «Wohnen im Kern» wurde von vielen unterstützt. Der Vorstand und die verschiedenen Arbeitsgruppen leisteten bereits viel: Sie setzten sich in zahlreichen Sitzungen und mit viel Einsatz für die Finanzierung, die Bauplanung und die Entwicklung eines Provisoriums ein. Innerhalb von nur fünf Monaten wurden bereits über 200 Anteilscheine gezeichnet – ein beachtlicher Erfolg! Ausserdem wurden uns schon einige Darlehen zugesichert.

Unsere nächsten Schritte: Aktuell beantragen wir Darlehen und Fördermittel bei verschiedenen Stiftungen und stehen parallel dazu in Finanzierungsverhandlungen mit mehreren Banken. Unser Ziel ist es, in den kommenden Monaten das Baugesuch einzureichen. Um das Bauvorhaben realisieren zu können, benötigen wir jedoch weiterhin finanzielle Unterstützung in Form von **Anteilscheinen und Darlehen**. Die Darlehen sind vollständig abgesichert: Sollte das Bauvorhaben wider Erwarten nicht umgesetzt werden, garantieren wir die Rückzahlung in voller Höhe. Wir sind auf einem sehr guten Weg, doch es fehlt noch Kapital sowohl für die Eigenkapitalbasis als auch zur Sicherstellung der langfristigen Finanzierbarkeit des Projekts. Seien auch Sie dabei bei der Entstehung eines einzigartigen Dorfzentrums und unterstützen Sie das Projekt **vom Dorf fürs Dorf**.

Wir freuen uns über jede Person, die sich an der Genossenschaft beteiligt. Mit dem Erwerb eines oder mehrerer Anteilscheine zu je CHF 500 unterstützen Sie das Projekt aktiv und sichern sich ein Mitspracherecht. Wenn Sie daran interessiert sind, uns ein Darlehen zu gewähren, kontaktieren Sie uns gerne unter wbg@wohnenimkern.ch für ein unverbindliches Gespräch, bei dem wir Ihnen das Projekt im Detail gerne vorstellen.

Weitere Informationen zum Projekt und zur Genossenschaft finden Sie auf www.wohnenimkern.ch.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung und Ihr Vertrauen!
Der Vorstand und das gesamte Projektteam
«Wohnen im Kern»



Antrag für Mitgliedschaft

Zur Information

Die Mitgliedschaft kann grundsätzlich von jeder natürlichen oder juristischen Person erworben werden, welche die Statuten (2024) anerkennt, den Zweck der Genossenschaft fördern will und mindestens einen Anteilschein von CHF 500.—erwirbt. Die Mitgliedschaft ist die Voraussetzung für die Miete einer Genossenschaftswohnung. Der Vorstand beschliesst über den Beitritt. Es können jederzeit auch weitere Anteilscheine gezeichnet werden. Sie werden bei einer späteren Miete einer Genossenschaftswohnung als Eigenkapital angerechnet.

Beitrittsgesuch / Zeichnen von Anteilscheinen (pro Mitglied)

Ich möchte Mitglied der WBG Wohnen im Kern werden und zeichne Anteilschein/e à CHF 500.— mit der Verpflichtung den entsprechenden Betrag nach Rechnungsstellung zu bezahlen:

Name:		Vorname:	
Adresse:			
PLZ, Ort:		E-Mail:	
Tel/Natel:		Geburtsdatum:	
Datum:		Unterschrift:	

Ich interessiere mich unverbindlich für eine Wohnung

2.5 Zimmer ☐

3.5 Zimmer ☐

Darlehen

Bei unserer Genossenschaft kann Geld angelegt werden. Sie gewähren ein mehrjähriges Darlehen von mind. 10'000 Franken. Die Modalitäten werden in einem Darlehensvertrag festgelegt.

Mitgliedschaft

Eine Mitgliedschaft ist für Darleiher nicht notwendig, aber durchaus gerne gesehen.

Die Mitgliedschaft kann grundsätzlich von jeder natürlichen oder juristischen Person erworben werden, welche die Statuten (2024) anerkennt, den Zweck der Genossenschaft fördern will und mindestens einen Anteilschein von CHF 500.—erwirbt. Der Vorstand beschliesst über den Beitritt. Es können jederzeit auch weitere Anteilscheine gezeichnet werden.

Unterstützung der Genossenschaft mittels Gewährung eines Darlehen

Name:		Vorname:	
Firma:			
Adresse:			
PLZ, Ort:		E-Mail:	
Tel/Natel:		Geburtsdatum:	
Datum:		Unterschrift:	
Betrag:		Laufzeit (Jahre):	

Die Details besprechen wir gerne persönlich. Ein Vorstandsmitglied wird sich zeitnah bei Ihnen melden.